RAPPORT FINANCIER
1985

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

M.R.C. DE MIRABEL
(Nom de la MRC ou de la communauté urbaine)

7 3 2 5
(code géographique)

Gouvernement du Québec
Ministère des
Affaires municipales

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 0 | 2 |

MEMBRES DU CONSEIL

Maire: Dr Charles Léonard

Conseillers: Bernard Desjardins
Jean-Eudes Coursol
Adrienne Therrien
Jean-Claude Laurin
Florian Mondou
Gilles Leduc
Clément Pesant
Hubert Meilleur
Claude Laliberté

FONCTIONNAIRES MUNICIPAUX

Directeur général: Yves Lacroix

Greffier: Claude Bélisle

Trésorier ~~ou sec.-trésorier~~: Robert Piché

Contrôleur:

Vérificateur interne:

VÉRIFICATEUR

Nom: MALLETTE, BENOIT, BOULANGER, RONDEAU & ASSOCIES

Adresse: 420, Place du Marché, Saint-Jérôme (Québec)
(No) (rue) (municipalité)

J7Z 2B2
(code postal)

Téléphone (bureau): 514 | 436-1611
(ind. rég.)

Titre: comptables agréés

Nom du responsable du dossier: Raymond M. Rouleau, c.a.

MUNICIPALITÉ

Adresse: 14111, rue St-Jean, C.P. 60, Sainte-Monique, Mirabel (Québec)
(No) (rue) (municipalité)

Téléphone: 514 | 475-8653
(ind. rég.)

JON 1RO
(code postal)

TABLE DES MATIÈRES

	Page
RAPPORT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER	5
RAPPORT DU VÉRIFICATEUR	6
ÉTATS FINANCIERS	
Fonds d'administration	
État des recettes et dépenses	8
État du surplus non affecté (déficit)	15
État des surplus affectés	16
Bilan	17
Fonds des règlements d'emprunt	
Bilan	19
État de la variation des règlements d'emprunt en cours	20
État de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés	21
État de l'actif à long terme	22
État de la dette à long terme	23
Fonds de roulement	
Bilan	24
État de la variation du capital non engagé	25
Fonds d'administration du réseau d'électricité	26
Autres fonds	26
Notes afférentes aux états financiers	27
ANNEXES	
Annexe A – Analyse des compensations tenant lieu de taxes	29
Annexe B – Analyse des dépenses par objet	30
Annexe C – Analyse des frais de financement	31
Annexe D – Analyse de certaines dépenses par fonction	32
Annexe E – Conciliation des taxes municipales à recevoir	33
Annexe F – Autres analyses de comptes	34
Annexe G – Analyse des emprunts à court terme (fonds d'administration)	36
Annexe H – Analyse de la variation des règlements d'emprunt en cours	37
Annexe I – Analyse de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés	38
Annexe J – Variation de l'actif à long terme	39
Annexe K – Dette à long terme par émission	40
Annexe L – Analyse des subventions gouvernementales à recevoir en plusieurs versements	41
Annexe M – Fonds de roulement — Analyse du capital engagé	42

Page

Annexe N – Immeubles industriels municipaux

N-1 — Analyse de la valeur comptable des terrains non vendus 43

N-2 — Analyse des ventes de terrains 44

N-3 — Variation des prêts hypothécaires 45

N-4 — Analyse des engagements non échus 46

N-5 — Recettes reportées 47

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Taux global de taxation

Calcul du taux global de taxation 49

Rapport du vérificateur sur le calcul du taux global de taxation 51

Évaluation et population 52

Calcul de la richesse foncière uniformisée, aux fins de la péréquation de 1986 53

Taux des taxes en vigueur en 1985 54

Dépenses en immobilisations 55

Questionnaire 56

RAPPORT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

Aux membres du conseil,

Je soussigné, Robert Piché atteste que le rapport financier de la municipalité de VILLE DE MIRABEL pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985, a été préparé conformément à l'article 105 de la Loi sur les cités et villes, L.R.Q., c. C-19, ou à l'article 176 du Code municipal du Québec, L.R.Q., c. C-27.1

Date: 86-06-27 Signature: Robert Piché

7	3	2	5

CODE GÉOGR.

RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

Aux membres du conseil,

Nous avons vérifié:

- le bilan du fonds d'administration;
- le bilan du fonds des règlements d'emprunt;
- l'état de l'actif à long terme;
- l'état de la dette à long terme;
- le bilan du fonds de roulement;
- le bilan du fonds réservé pour parcs et terrains de jeux;
- le bilan du fonds de promotion de la construction domiciliaire,

de la VILLE DE MIRABEL au 31 décembre 1985, ainsi que, pour l'exercice clos à cette même date,

- l'état des recettes et dépenses du fonds d'administration;
- l'état du surplus non affecté (déficit) du fonds d'administration;
- l'état des surplus affectés du fonds d'administration;
- l'état de la variation des règlements d'emprunt en cours;
- l'état de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés;
- l'état de la variation du capital non engagé du fonds de roulement;
- l'état de la variation du capital du fonds réservé pour parcs et terrains de jeux;
- l'état de la variation du capital du fonds de promotion de la construction domiciliaire.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues et a comporté par conséquent des sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances. Nous avons obtenu toutes les explications et tous les renseignements demandés.

A notre avis et du mieux que nous avons pu nous en rendre compte par les explications et les renseignements qui nous ont été donnés et d'après ce qu'indiquent les livres de la ville, ces états financiers présentent fidèlement l'état véritable et exact de la situation financière de la VILLE DF MIRABEL au 31 décembre 1985 ainsi que ses recettes et dépenses pour l'exercice clos à cette date, selon les principes comptables généralement reconnus et les usages particuliers de la comptabilité municipale, appliqués de la même manière qu'au cours de l'exercice précédent.

MALLETTE, BENOIT, BOULANGER, RONDEAU & ASSOCIES

NOM DU VÉRIFICATEUR: Raymond M. Rouleau, c.a.

SIGNATURE

DATE: 20 juin 1986

ÉTATS FINANCIERS

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 0 | 8 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
RECETTES DE SOURCES LOCALES				
TAXES				
Taxe foncière générale		2 835 000	1	2 882 638
Autres taxes foncières				
répartitions générales		.....	2	.....
répartitions locales		412 250	3	420 589
Surtaxes sur terrains vagues		.....	4	.....
Compensations pour certains services municipaux				
eau		314 200	5	303 181
égouts		.....	6	.....
enlèvement et destruction des ordures		.....	7	.....
Taxes d'affaires				
sur l'ensemble des valeurs locatives		552 000	8	498 578
autres		.....	9	.....
Autres taxes			10	
Total		4 113 450	11	4 104 986
COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES				
Gouvernement du Québec		421 100	12	688 982
Gouvernement du Canada		1 314 000	13	1 354 945
Autres		265 000	14	-
Total		2 000 100	15	2 043 927

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 3 2 5 CODE GÉOGR. | 0 0 9

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
SERVICES RENDUS AUX ORGANISMES MUNICIPAUX				
Police		.....	1	.....
Protection contre l'incendie		5 000	2	2 812
Enlèvement de la neige		3 900	3	1 987
Eau		.....	4	.....
Égouts		.....	5	.....
Enlèvement et destruction des ordures		.....	6	.....
Loisirs et culture		.....	7	.....
Service de la dette		.....	8	.....
Autres			9	
Total		8 900	10	4 799
AUTRES SERVICES RENDUS				
Loisirs et culture				
centres communautaires		19 000	11	15 062
patinoires intérieures et extérieures		245 950	12	249 529
parcs et terrains de jeux		13 000	13	10 590
piscines, plages, ports de plaisance		.....	14	.....
expositions et foires		.....	15	.....
bibliothèques		250	16	22
autres		6 000	17	799
Total partiel		284 200	18	276 002
Stationnement et compteurs		.....	19	.....
Loyers		.....	20	.....
Recouvrements				
fonds des règlements d'emprunt		71 000	21	91 533
autres fonds		.....	22	.....
tiers				
services rendus au gouvernement du Québec		.....	23	.....
autres		15 000	24	21 565
Autres		294 725	25	415 353
Total		664 925	26	804 453

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 0 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
AUTRES RECETTES DE SOURCES LOCALES				
Imposition de droits				
licences et permis		28 000	1	19 061
droits de mutation immobilière		20 000	2	56 449
droits sur les divertissements		.....	3	.....
Amendes		294 000	4	232 480
Intérêts				
banque et placements		199 000	5	36 342
arriérés de taxes		40 000	6	178 489
autres		.....	7	.....
Cessions d'actifs immobilisés				
immeubles industriels municipaux		.....	8	.....
autres actifs		12 000	9	15 978
Contributions d'autres fonds				
électricité		.....	10	.....
autres		.....	11	.....
Autres		5 000	12	
Total		598 000	13	538 799
AFFECTATION DU SURPLUS		150 000	14	329 000
TOTAL DES RECETTES DE SOURCES LOCALES		7 535 375	15	7 825 964

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 1 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RECETTES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
TRANSFERTS				
TRANSFERTS INCONDITIONNELS				
Subventions du gouvernement du Québec				
regroupement municipal		.....	1	.....
péréquation		.....	2	.....
autres		.....	3	.....
Autres subventions			4	4 611
Total			5	4 611
TRANSFERTS CONDITIONNELS				
Subventions gouvernementales				
eau et égouts				
assainissement des eaux		.....	6	.....
autres		274 950	7	274 971
protection contre l'incendie		.....	8	.....
transport				
entretien des chemins en hiver		147 600	9	148 182
asphaltage et réfection de chemins		.....	10	.....
autres		.....	11	.....
loisirs et culture				
sports et loisirs		10 000	12	.....
bibliothèques		47 300	13	46 155
autres		.....	14	.....
évaluation		.....	15	.....
création d'emplois		.....	16	.....
autres		16 000	17	.....
Autres subventions			18	
Total		495 850	19	469 308
TOTAL DES TRANSFERTS		495 850	20	473 919
TOTAL DES RECETTES		8 031 225	21	8 299 883
EXCÉDENT DES DÉPENSES SUR LES RECETTES			22	
TOTAL GÉNÉRAL			23	8 299 883

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 2 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
ADMINISTRATION GÉNÉRALE				
Législation		95 700	1	97 190
Application de la loi		102 150	2	67 432
Gestion financière et administrative		335 700	3	373 007
Greffe		133 500	4	86 298
Évaluation		45 000	5	45 655
Gestion du personnel		.....	6	.....
Autres		314 025	7	356 405
Total		1 026 075	8	1 025 987
SÉCURITÉ PUBLIQUE				
Police		1 173 200	9	1 344 760
Protection contre l'incendie		347 350	10	285 982
Protection civile		.....	11	.....
Autres		21 500	12	17 496
Total		1 542 050	13	1 648 238
TRANSPORT				
Administration		238 325	14	246 860
Voirie municipale		384 475	15	393 048
Enlèvement de la neige		517 650	16	465 452
Éclairage des rues		122 200	17	131 072
Circulation		3 500	18	595
Stationnement		.....	19	.....
Autres		103 800	20	38 829
Total		1 369 950	21	1 275 856

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 3 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
HYGIÈNE DU MILIEU				
Eau et égouts				
administration		129 875	1	80 835
purification et traitement de l'eau		101 350	2	65 126
réseaux de distribution de l'eau		171 950	3	208 035
épuration des eaux usées		196 875	4	168 689
réseaux d'égouts		168 100	5	114 148
Enlèvement et destruction des ordures		258 200	6	262 305
Autres			7	
Total		1 026 350	8	899 138
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE			9	
URBANISME ET MISE EN VALEUR DU TERRITOIRE				
Urbanisme et zonage		135 000	10	71 190
Promotion et développement industriels		127 000	11	74 912
Rénovation urbaine et restauration			12	
Logement		25 000	13	116 762
Autres		20 000	14	12 163
Total		307 000	15	275 027
LOISIRS ET CULTURE				
Administration		174 225	16	159 182
Centres communautaires		104 750	17	99 604
Patinoires intérieures et extérieures		372 050	18	390 670
Piscines, plages, ports de plaisance			19	1 731
Parcs et terrains de jeux		139 300	20	100 391
Expositions et foires			21	
Bibliothèques		187 575	22	41 992
Autres activités				
loisirs		28 200	23	28 620
culture			24	
Total		1 006 100	25	822 190

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 4 |

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES RECETTES ET DÉPENSES
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DÉPENSES (suite)

CLASSIFICATION		Budget initial		1985
AUTRES DÉPENSES				
Frais de financement				
à la charge de la municipalité		1 307 900	1	1 008 522
à la charge d'autres organismes municipaux		.....	2	.....
à la charge des gouvernements du Québec et du Canada		.....	3	274 971
à la charge des débiteurs hypothécaires		.....	4	.....
Dépenses en immobilisations		229 600	5	320 886
Quote-part des dépenses de la communauté municipale				
transport en commun		.....	6	.....
autres		.....	7	20 000
Contributions à d'autres fonds				
fonds des règlements d'emprunt		.....	8	.....
autres fonds		.....	9	.....
Dépenses recouvrables				
du fonds des règlements d'emprunt		.....	10	.....
autres		126 200	11	60 948
Créances douteuses ou irrécouvrables		90 000	12	149 488
Total		1 753 700	13	1 834 815
AFFECTATION DU DÉFICIT			14	
TOTAL DES DÉPENSES		8 031 225	15	7 781 251
EXCÉDENT DES RECETTES SUR LES DÉPENSES			16	518 632
TOTAL GÉNÉRAL			17	8 299 883

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ..... 7 3 2 5 (CODE GÉOGR.) 0 1 5

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DU SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT)

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT) AU 1er JANVIER	1	483 231
Ajouter:		
Affectation du déficit aux dépenses	2	
Excédent des recettes sur les dépenses	3	518 632
Virements de surplus affectés	4	329 000
Autres régularisations (préciser)	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
Total partiel	13	1 330 863
Déduire:		
Affectation du surplus aux recettes	14	329 000
Excédent des dépenses sur les recettes	15	
Virements à des surplus affectés	16	450 000
Autres régularisations (préciser)	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
Total partiel	22	779 000
SURPLUS NON AFFECTÉ (DÉFICIT) AU 31 DÉCEMBRE	23	551 863

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 CODE GÉOGR. 0 1 6

FONDS D'ADMINISTRATION
ÉTAT DES SURPLUS AFFECTÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Description		Aux recettes de l'exercice suivant	Radio communication	Rés. 474-09-85 Réserve foncière secteur St-Janvier				Total
		1	2	3	4	5	6	7
Solde au 1er janvier 1985	1	150 000	179 000					329 000
Plus:								
Affectation		400 000		50 000				450 000
Moins:								
Virement du surplus réservé		150 000	179 000					329 000
Solde au 31 décembre 1985	2	400 000		50 000				450 000

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 7 |

FONDS D'ADMINISTRATION
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985
ACTIF

CLASSIFICATION		1985
ENCAISSE		
Caisse	1	505
Banque — compte général	2	136 323
Banque — dépôts à terme	3	1 500 000
PLACEMENTS	4	
DÉBITEURS		
Taxes municipales	5	628 894
Taxes scolaires	6	
Taxes — certificats de vente pour non-paiement de taxes	7	
Gouvernement du Canada et ses entreprises		
compensations tenant lieu de taxes	8	74 000
autres	9	4 611
Gouvernement du Québec et ses entreprises		
compensations tenant lieu de taxes	10	55 456
autres	11	224 325
Organismes municipaux	12	16 826
Autres	13	155 055
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS		
fonds des règlements d'emprunt	14	
autres	15	7 039
STOCK	16	
AUTRES ACTIFS	17	2 876
DÉFICIT ACCUMULÉ	18	
TOTAL	19	2 805 910

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 8 |

FONDS D'ADMINISTRATION
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985
PASSIF

CLASSIFICATION		1985
DÉCOUVERT EN BANQUE	1	.....
EMPRUNTS À COURT TERME	2	.....
CRÉDITEURS		
Fournisseurs	3	497 753
Gouvernement du Canada	4	6 564
Gouvernement du Québec	5	15 465
Organismes municipaux	6	20 681
Commissions scolaires	7	17 292
Autres créditeurs	8	306 662
ENGAGEMENTS	9	200 426
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS		
fonds de roulement	10	41 183
autres	11	83 535
RECETTES REPORTÉES		
Taxes perçues d'avance	12	74 041
Cessions d'actifs immobilisés		
immeubles industriels municipaux	13	.....
autres actifs	14	.....
Prime sur change	15	.....
Autres	16	40 445
AUTRES PASSIFS	17	500 000
SURPLUS ACCUMULÉ		
Surplus affectés	18	450 000
Surplus non affecté	19	551 863
TOTAL	20	2 805 910

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 1 | 9 |

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
ACTIF		
BANQUE		
Compte général	1	12 168
Dépôts à terme	2	100 000
PLACEMENTS	3	
DÉBITEURS		
Gouvernement du Canada — subventions	4	
Gouvernement du Québec — subventions	5	388 487
Autres subventions ou contributions	6	
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS	7	53 168
DÉPENSES DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	8	2 977 888
REFINANCEMENTS EN COURS	9	148 500
TOTAL	10	3 680 211
PASSIF		
DÉCOUVERT EN BANQUE	11	
EMPRUNTS PROVISOIRES		
Gouvernement du Canada et ses entreprises	12	
Gouvernement du Québec et ses entreprises	13	
Autres	14	1 500 000
CRÉDITEURS		
Fournisseurs	15	218 220
Retenues de garantie	16	172 321
Autres créditeurs	17	
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS		
fonds d'administration	18	
fonds de roulement	19	
autres	20	
TOTAL PARTIEL	21	1 890 541
FINANCEMENT PERMANENT DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS	22	1 638 383
SOLDES DISPONIBLES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS	23	151 287
TOTAL	24	3 680 211

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 2 | 0 |

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ÉTAT DE LA VARIATION DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
DÉPENSES		
Solde au 1er janvier	1	570 596
Plus: dépenses	2	2 415 511
Total partiel	3	2 986 107
Moins: excédents de coûts	4	8 219
règlements fermés	5	
Total des soustractions	6	8 219
Solde au 31 décembre	7	2 977 888
FINANCEMENT PERMANENT		
Solde au 1er janvier	8	139 997
Plus: emprunts à long terme	9	
autres modes de financement permanent	10	1 498 386
Total partiel	11	1 638 383
Moins: règlements fermés	12	
Solde au 31 décembre	13	1 638 383

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 2 | 1 |

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ÉTAT DE LA VARIATION DES SOLDES DISPONIBLES
DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION			1985
Total des soldes disponibles au 1er janvier		1	151 287
Plus:			
Soldes disponibles de règlements fermés durant l'exercice		2	
Total partiel		3	151 287
Moins:			
Affectations durant l'exercice			
Autres fins spécifiées dans un règlement		4	
Service de la dette		5	
Autres		6	
Total des affectations		7	
Total des soldes disponibles au 31 décembre		8	151 287

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 2 | 2 |

ÉTAT DE L'ACTIF À LONG TERME

AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION			1985
ACTIF			
ACTIFS IMMOBILISÉS			
Travaux de génie		1	13 262 143
Bâtiments		2	4 567 658
Terrains		3	279 468
Matériel et véhicules		4	1 945 210
Ameublement		5	535 915
Réseau d'électricité		6	
ACTIFS IMMOBILISÉS SUJETS À LA REVENTE			
Propriétés acquises pour non-paiement de taxes		7	24 577
Terrains acquis à des fins de rénovation urbaine		8	
Immeubles de la réserve foncière		9	
Immeubles industriels municipaux		10	
CRÉANCES À LONG TERME			
Prêts à l'Office municipal d'habitation		11	
Prêts sur immeubles industriels municipaux		12	
Autres créances		13	
TOTAL DE L'ACTIF		14	20 614 971
MODE DE FINANCEMENT			
ACTIFS ACQUIS AVANT 1976		15	2 144 905
ACTIFS FINANCÉS PAR:			
Obligations		16	8 288 126
Autres dettes à long terme		17	
Subventions et contributions gouvernementales		18	5 370 477
Fonds d'administration		19	3 300 003
Fonds de roulement		20	205 917
Autres modes de financement		21	1 305 543
TOTAL		22	20 614 971

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ..... (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GEOGR. | 0 | 2 | 3 |

ÉTAT DE LA DETTE À LONG TERME

AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
MODE DE REMBOURSEMENT		
MONTANTS ACCUMULÉS AU FONDS D'AMORTISSEMENT	1	
MONTANTS À PRÉVOIR POUR LE REMBOURSEMENT DES DETTES À LONG TERME À LA CHARGE DE:		
Ensemble de la municipalité	2	3 404 730
Une partie de la municipalité	3	2 787 714
Organismes municipaux	4	477 222
Gouvernements du Québec et du Canada	5	
Débiteurs hypothécaires	6	
TOTAL	7	6 669 666
PASSIF		
OBLIGATIONS		
Gouvernement du Canada et ses entreprises		
Société canadienne d'hypothèques et de logement	8	674 221
autres	9	
Gouvernement du Québec et ses entreprises		
Commission municipale du Québec	10	
Société d'habitation du Québec	11	298 995
autres	12	
Autres obligations		
en monnaie canadienne	13	5 636 000
en monnaies étrangères	14	
Total	15	6 609 216
AUTRES DETTES À LONG TERME		
Gouvernement du Canada et ses entreprises	16	
Gouvernement du Québec et ses entreprises		
Société québécoise d'assainissement des eaux	17	
Autres	18	
Organismes municipaux	19	60 450
Banques et autres institutions financières	20	
Autres personnes	21	
Total	22	60 450
TOTAL DU PASSIF	23	6 669 666

Montant des obligations payables en monnaies étrangères converties au cours du change à la date des états financiers | 24 | _____ $

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ..... (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 2 | 4 |

FONDS DE ROULEMENT
BILAN
AU 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		1985
ACTIF		
BANQUE		
Compte général	1	4 083
Dépôts à terme	2	150 000
PLACEMENTS	3	
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS		
Fonds d'administration	4	41 183
Fonds d'administration du réseau d'électricité	5	
DÉPENSES FINANCÉES À LONG TERME	6	104 734
TOTAL	7	300 000
PASSIF		
CRÉDITEURS		
Recettes à verser au fonds d'administration	8	
Autres	9	
CAPITAL DU FONDS		
Capital engagé	10	104 734
Capital non engagé	11	195 266
TOTAL	12	300 000

Municipalité VILLE DE MIRABEL ..... 7 3 2 5 (CODE GÉOGR.) 0 2 5

FONDS DE ROULEMENT
ÉTAT DE LA VARIATION DU CAPITAL NON ENGAGÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION			1985
CAPITAL NON ENGAGÉ AU 1er JANVIER		1	154 083
Ajouter:			
	Règl. N°		
Augmentation du fonds			
à même le surplus accumulé	.....	2	.....
par l'imposition d'une taxe spéciale	.....	3	.....
Engagements échus au cours de l'exercice		4	41 183
Engagements annulés au cours de l'exercice		5	
	Total partiel	6	195 266
Déduire:			
Engagements autorisés au cours de l'exercice			
financement provisoire		7	.....
financement d'immobilisations		8	.....
	Règl. N°		
Diminution du fonds	.....	9	
	Total des déductions	10	
CAPITAL NON ENGAGÉ AU 31 DÉCEMBRE		11	195 266

Municipalité: VILLE DE MIRABEL | 7 | 3 | 2 | 5 | | 0 | 2 | 6 |
CODE GÉOGR.

FONDS D'ADMINISTRATION DU RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1 ☐ documents annexés 2 ☒ S.O.

Annexer au présent rapport financier les états du fonds d'administration du réseau d'électricité. Les documents annexés doivent comprendre:

— état des recettes et dépenses
— état du surplus (déficit) accumulé
— bilan
— analyse des dépenses par objet

AUTRES FONDS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1 ☒ documents annexés 2 ☐ S.O.

Annexer au présent rapport financier le bilan et l'état de la variation du capital de tout autre fonds (fonds d'amortissement, fonds réservé pour parcs et terrains de jeux, fonds de subvention, etc.)

Voir - Fonds de réserve pour parcs et terrains de jeux
- Fonds de promotion de la construction domiciliaire

VILLE DE MIRABEL

FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX

BILAN
31 DECEMBRE 1985

ACTIF

BANQUE	19 265 $

PASSIF

DU AU FONDS D'ADMINISTRATION		7 039 $
CAPITAL		
Solde au début	17 380 $	
Ajouter:		
Contributions de l'année	4 221	
	21 601	
Déduire:		
Affectation pour immobilisations	9 375	12 226
		19 265 $

VILLE DE MIRABEL

FONDS DE PROMOTION DE LA CONSTRUCTION DOMICILIAIRE

BILAN
31 DECEMBRE 1985

ACTIF

BANQUE	93 000 $
DU PAR LE FONDS D'ADMINISTRATION	30 367
	123 367 $

PASSIF

SUBVENTIONS A PAYER AUX PROPRIETAIRES		104 867 $
CAPITAL		
Financé à même les revenus:		
- de 1982 à 1984	137 000 $	
- en 1985	75 000	
	212 000	
Déduire:		
Subventions accordées aux propriétaires	193 500	18 500
		123 367 $

EVENEMENT SUBSEQUENT (note 5)

Municipalité: .VILLE DE MIRABEL..... 7 1 3 2 5
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

1- CONVENTION ET PRATIQUE COMPTABLE:

Base de comptabilisation -

La ville comptabilise ses opérations en conformité avec les usages particuliers de la comptabilité par fonds et suivant les directives du Manuel de normalisation de la comptabilité municipale au Québec, sauf qu'elle impute aux coûts des règlements d'emprunt des frais généraux d'administration et, ses frais techniques recouvrables sur une base de pourcentage plutôt que sur la base de ses frais réels.

2- REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS:

Ce poste comptabilise le coût des travaux en cours (2 977 888 $) au 31 décembre 1985 dont les coûts autorisés par le Conseil municipal et par la Commission municipale du Québec s'élèvent à 4 212 000 $ et dont le financement s'établit comme suit:

	Financement	
	Prévu	Effectué au 31 décembre 1985
- emprunts à long terme	2 522 723 $	- $
- contributions des intéressés	776 482	776 482
- contributions du M.I.C.	912 795	861 902
	4 212 000 $	1 638 384 $

3- AUTRES SERVICES RENDUS - ARENA:

Ce poste comprend un montant de 104 025 $ (location) de revenu interne dont la contrepartie est imputée à dépenses - loisirs et culture.

4- PASSIF EVENTUEL:

a) Le déficit actuariel du régime de retraite des officiers et des employés de la ville est estimé par ses actuaires à 14 934 $ au 31 décembre 1982. La ville amortit ce déficit sur une période de 15 ans.

Le rapport des actuaires sur le déficit ou le surplus actuariel au 31 décembre 1985 était en cours de préparation en date de notre rapport.

b) Une action au montant de 900 000 $ a été intentée contre la ville pour réclamer des dommages et intérêts qui auraient été subis par un tiers à cause d'un règlement de zonage; la ville ne croit pas au bien-fondé de cette réclamation.

4- PASSIF EVENTUEL: (suite)

c) La ville fait face à des contestations d'évaluation qui pourraient amener des remboursements de taxes de l'ordre de 840 000 $, si toutes les décisions rendues lui étaient complètement défavorables. Tout redressement à la provision montrée au bilan du fonds d'administration sera, le cas échéant, imputé aux opérations de l'exercice au cours duquel sera réglé le litige.

5- EVENEMENT SUBSEQUENT - FONDS DE PROMOTION DE LA CONSTRUCTION DOMICILIAIRE:

Par son règlement # 358, daté du 7 janvier 1986, la ville a porté le capital du fonds à 287 000 $. Cette augmentation de 75 000 $ est appropriée à même les disponibilités budgétaires de l'exercice devant se terminer le 31 décembre 1986.

ANNEXES

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

ANNEXE A

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES

CODE GÉOGR. 7325

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

0 2 9

CLASSIFICATION		1985
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC		
Compensations pour les immeubles et places d'affaires du gouvernement		
tenant lieu de taxes foncières (art. 254)*(2)	1	12 642
tenant lieu de taxes d'affaires (art. 254)*	2	10 766
pour certains services municipaux	3	
total	4	23 408
Compensations pour les immeubles des réseaux (art. 254)*		
affaires sociales	5	23 150
cegeps et universités	6	
écoles primaires et secondaires	7	22 425
total	8	45 575
Redistribution des taxes provenant des entreprises de télécommunication, gaz et électricité (art. 230)*	9	203 763
Autres compensations		
fermes et boisés — plafonnement de la valeur (art. 259)*	10	416 236
fermes et boisés — plafonnement du taux (art. 259)*	11	
immeubles de gouvernements étrangers (art. 210)*	12	
total	13	416 236
Total — Gouvernement du Québec (lignes 4, 8, 9 et 13)	14	688 982
GOUVERNEMENT DU CANADA		
Compensations tenant lieu de taxes foncières(2)	15	1 314 000
Compensations pour certains services municipaux	16	40 945
Total — Gouvernement du Canada	17	1 354 945
AUTRES		
Compensations des entreprises du gouvernement du Canada		
tenant lieu de taxes foncières(2)	18	
tenant lieu de taxes d'affaires	19	
pour certains services municipaux	20	
total partiel	21	
Autres compensations		
organismes communautaires (art. 205, 206)*	22	
entreprises autoconsommatrices d'électricité (art. 222)*	23	
propriétaires ou occupants de roulottes (art. 231)*	24	
autres (art. 555, 556, 557)*	25	
Total — Autres (lignes 21 à 25)	26	
TOTAL	27	2 043 927

(1) On doit reporter à la page 8 de l'état des recettes et dépenses, le total de chacune des catégories (lignes 14, 17 et 26).

(2) Les taxes foncières versées en vertu du premier alinéa de l'article 208* appartiennent aussi à ce poste.

* Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1).

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ANNEXE B
(Nom officiel)

7 3 2 5
CODE GÉOGR.

0 3 0

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES DÉPENSES PAR OBJET

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

OBJETS			1985
Rémunération du personnel		1	2 625 532
Cotisations de l'employeur		2	459 387
Transport et communication		3	123 966
Services professionnels, administratifs et autres		4	1 000 809
Location, entretien et réparation			
Location		5	283 867
Entretien et réparation		6	312 978
Biens non durables		7	921 380
Achat d'actifs immobilisés		8	320 886
Frais de financement(1)		9	1 283 493
Autres objets			
Excédents de coûts de règlements d'emprunt		10	155 228
Quote-part des dépenses de la communauté municipale		11	20 000
Contributions à d'autres fonds		12	43 177
Créances douteuses ou irrécouvrables		13	149 488
Affectation du déficit		14	
Autres		15	81 060
TOTAL		16	(*) 7 781 251

(1) Doit égaler la somme des montants inscrits aux lignes 1 à 4 de la page 14.

(*) Doit égaler le total des dépenses à l'état des recettes et dépenses.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ANNEXE C
(Nom officiel)

7 3 2 5
CODE GÉOGR.
0 3 1

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES FRAIS DE FINANCEMENT

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

OBJETS			1985
SERVICE DE LA DETTE À LONG TERME			
Rachats d'obligations	note plus bas	1	458 031
Remboursements de prêts du fonds de roulement		2	41 183
Remboursements d'autres dettes à long terme		3	12 815
Contributions à un fonds d'amortissement		4	
Intérêts sur obligations		5	763 111
Intérêts sur autres dettes à long terme		6	4 028
TOTAL PARTIEL		7	1 279 168
AUTRES FRAIS DE FINANCEMENT			
Intérêts sur emprunts à court terme		8	365
Escomptes sur taxes		9	
Pertes sur change		10	
Frais de refinancement		11	
Frais de banque		12	3 960
Autres		13	
TOTAL (Doit égaler le montant à la ligne 9 de la page 30)		14	1 283 493

Note ligne 1

Total à la ligne 1	458 031 $
PLUS: refinancement en cours émission du 69-04-01	148 500
Autre dette à long terme	12 815
Total de la colonne 5, p. 40	619 346 $

Municipalité VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 — CODE GÉOGR. — 0 3 2

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DE CERTAINES DÉPENSES PAR FONCTION

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

FONCTIONS		Frais de financement à la charge de la municipalité		Dépenses en immobilisations	Quote-part des dépenses de la communauté municipale		TOTAL
		Service de la dette (1)	Autres frais (2)	(3)	Transport en commun (4)	Autres (5)	(6)
Administration générale							
Évaluation	1						
Autres dépenses d'administration générale	2		4 325	29 128		20 000	53 453
Sécurité publique							
Police	3			218 110			218 110
Autres dépenses de sécurité publique	4	111 028		7 872			118 900
Transport	5	103 229		42 862			146 091
Hygiène du milieu							
Eau et égouts	6	549 310		9 101			558 411
Autres dépenses d'hygiène du milieu	7						
Santé et bien-être	8						
Urbanisme et mise en valeur du territoire	9						
Loisirs et culture	10	240 630		13 813			254 443
Autres dépenses	11						
TOTAL(*)	12	1 004 197	4 325	320 886		20 000	1 349 408

(*) La somme des totaux des colonnes 1 et 2 doit égaler le montant inscrit à la ligne 1 de la page 14. Les totaux des colonnes 3, 4 et 5 doivent correspondre respectivement aux montants inscrits aux lignes 5, 6 et 7 de la page 14.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

ANNEXE E

7 | 3 | 2 | 5
CODE GÉOGR.

0 | 3 | 3

FONDS D'ADMINISTRATION
CONCILIATION DES TAXES MUNICIPALES À RECEVOIR
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Taxes à recevoir au 1er janvier 1985	1		153 131
Ajouter:			
Imposition — taxes selon état des recettes (page 8 ligne 11)	2		4 104 986
Total partiel	3		4 258 117
Déduire:			
Perception			
taxes de l'exercice	4	3 541 067	
taxes des exercices antérieurs	5	69 151	
Escomptes alloués	6		
Taxes radiées	7	19 005	
Transferts au compte « taxes-certificats de vente pour non-paiement de taxes »	8		
Total des déductions	9		3 629 223
Total partiel	10		628 894
Moins: Provision pour créances douteuses	11		
Taxes à recevoir au 31 décembre 1985	12		(*) 628 894

ANALYSE	Taxes à recevoir	Provision pour créances douteuses		Taxes à recevoir (net)
Exercice 1985	559 861		13	559 861
Exercice 1984	69 033		14	69 033
Exercice 1983			15	
Exercice antérieurs			16	
Taxes à recevoir au 31 décembre 1985	628 894		17	(*) 628 894

(*) Doit égaler le montant au poste « débiteurs-taxes municipales » du bilan, page 17.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel)

ANNEXE F-1

7 | 3 | 2 | 5 CODE GÉOGR.

0 | 3 | 4

AUTRES ANALYSES DE COMPTES
BILAN DU FONDS D'ADMINISTRATION

AU 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 17, ligne 15)		
FONDS DE RESERVE POUR PARCS ET TERRAINS DE JEUX		7 039
Total		7 039
AUTRES ACTIFS (page 17, ligne 17)		
TIMBRES ET PAPETERIE		1 151
DEPOTS REMBOURSABLES		1 725
Total		2 876
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 18, ligne 11)		
FONDS DES REGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS		53 168
FONDS DE PROMOTION DE LA CONSTRUCTION DOMICILIAIRE		30 367
Total		83 535
RECETTES REPORTÉES — AUTRES (page 18, ligne 16)		
ARENA - LOCATIONS ET PANNEAUX PUBLICITAIRES		40 445
Total		40 445
AUTRES PASSIFS (page 18, ligne 17)		
PROVISIONS POUR CONTESTATIONS D'EVALUATION		500 000
Total		500 000

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

ANNEXE F-2

7 | 3 | 2 | 5
CODE GÉOGR

0 | 3 | 5

AUTRES ANALYSES DE COMPTES
BILAN DU FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

AU 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		1985
SOMMES À RECEVOIR D'AUTRES FONDS (page 19, ligne 7)		
Dû par le fonds d'administration		53 168
Total		53 168
SOMMES À PAYER À D'AUTRES FONDS — AUTRES (page 19, ligne 20)		
Total		

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 — CODE GÉOGR. — 0 3 6

FONDS D'ADMINISTRATION
ANALYSE DES EMPRUNTS À COURT TERME
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	RÉSOLUTION NO	1 NOM DU CRÉANCIER	2 Solde au 1/1/85	3 Nouveaux emprunts en 1985 (+)	4 Remboursements en 1985 (−)	5 Solde au 31/12/85
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	TOTAL					(*)

(*) Doit égaler le montant inscrit au poste « emprunts à court terme » du bilan du fonds d'administration.

ANNEXE G

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 CODE GÉOGR. 0 3 7

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT								TOTAL(1)
		N°: 281 Objet*: 01	N°: 285 01	N°: 301 01	N°: 303 01	N°: 306 01	N°: 307 01	N°: 312 01	N°: 314 01	
DÉPENSES										voir 37A
Solde au 1er janvier 1985	1	68 303	30 654	49 339	166 429	85 053	591	36 404	3 462	
Plus: Dépenses en 1985	2	5 724	3 736	1 417 254	45 195	8 166	224 505	8 229	59 209	
total partiel	3	74 027	34 390	1 466 593	211 624	93 219	225 096	44 633	62 671	
Moins: Excédents de coûts en 1985	4					8 219				
Règlements fermés en 1985	5									
Solde au 31 décembre 1985	6	74 027	34 390	1 466 593	211 624	85 000	225 096	44 633	62 671	
FINANCEMENT PERMANENT										
Solde au 1er janvier 1985	7	19 054	-	-	116 893	-	-	-	4 050	
Plus: Emprunts à long terme en 1985	8									
Autres modes de financement permanent en 1985	9			1 248 000	(note 1)					
total partiel	10	19 054		1 248 000	116 893				4 050	
Moins: Règlements fermés en 1985	11									
Solde au 31 décembre 1985	12	19 054		1 248 000	116 893				4 050	
DÉPENSES AUTORISÉES	13	113 000	54 000	1 850 000	240 000	85 000	330 000	60 000	85 000	

ANNEXE H

37

(1) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des règlements d'emprunt en cours, page 20.
(*) Spécifier l'objet de chacun des règlements en utilisant le code numérique suivant:
01. Travaux de génie 04. Matériel et véhicules 07. Frais de refinancement
02. Bâtiments 05. Ameublement 08. Rôle d'évaluation
03. Terrains 06. Consolidation de dettes 09. Autres

Note 1: contribution de l'intéressé 500 000 $
du gouvernement(MIC) 748 000
1 248 000 $

Municipalité: .....VILLE DE MIRABEL.....
(Nom officiel)

7 3 2 5 CODE GÉOGR | 0 3 7

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT EN COURS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT N°: 315 Objet*: 01	N°: 335 01	N°: 337 01	N°: 338 01	N°: 342 01	N°: 343 01	N°: 347 01	N°:	TOTAL(1)
DÉPENSES										
Solde au 1er janvier 1985	1	130 361								570 596
Plus: Dépenses en 1985	2	357 184	469	25 816	222 766	34 119	2 902	237		2 415 511
total partiel	3	487 545	469	25 816	222 766	34 119	2 902	237		2 986 107
Moins: Excédents de coûts en 1985	4									8 219
Règlements fermés en 1985	5									
Solde au 31 décembre 1985	6	487 545	469	25 816	222 766	34 119	2 902	237		2 977 888
FINANCEMENT PERMANENT										
Solde au 1er janvier 1985	7									139 997
Plus: Emprunts à long terme en 1985	8									
Autres modes de financement permanent en 1985	9		5 550		244 836	Note 1				1 498 386
total partiel	10		5 550		244 836					1 638 383
Moins: Règlements fermés en 1985	11									
Solde au 31 décembre 1985	12		5 550		244 836					1 638 383
DÉPENSES AUTORISÉES	13	550 000	55 000	300 000	300 000	55 000	95 000	4 000		4 212 000

ANNEXE H

37-A

(1) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des règlements d'emprunt en cours, page 20.
(*) Spécifier l'objet de chacun des règlements en utilisant le code numérique suivant:

01. Travaux de génie	04. Matériel et véhicules	07. Frais de refinancement
02. Bâtiments	05. Ameublement	08. Rôle d'évaluation
03. Terrains	06. Consolidation de dettes	09. Autres

Note 1: contribution de l'intéressé 130 934 $
contribution du gouvernement (MIC) 113 902
244 836 $

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 3 8
CODE GÉOGR.

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES SOLDES DISPONIBLES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT N°: 122	N°: 181	N°: 193	N°: 194	N°: 207	N°: 209	N°: 212	N°: 226	TOTAL*
Solde au 1er janvier 1985	1	10 213	2 290	4 162	7 071	8 869	14 289	1 672	7 710	voir 38-A
Plus:										
Soldes disponibles de règlements fermés en 1985	2									
total partiel	3	10 213	2 290	4 162	7 071	8 869	14 289	1 672	7 710	
Moins:										
Affectations en 1985										
Autres fins spécifiées dans un règlement	4									
Service de la dette	5									
Autres	6									
Total des affectations	7	-	-	-	-	-	-	-	-	
Solde au 31 décembre 1985	8	10 213	2 290	4 162	7 071	8 869	14 289	1 672	7 710	

(*) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés, page 21.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 3 8
CODE GÉOGR.

FONDS DES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT
ANALYSE DE LA VARIATION DES SOLDES DISPONIBLES DE RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		RÈGLEMENT N°: 258	N°: 267	N°: 280	N°:	N°:	N°:	N°:	N°:	TOTAL*
Solde au 1er janvier 1985	1	6 073	49 441	39 497						151 287
Plus:										
Soldes disponibles de règlements fermés en 1985	2									
total partiel	3	6 073	49 441	39 497						151 287
Moins:										
Affectations en 1985										
Autres fins spécifiées dans un règlement	4									
Service de la dette	5									
Autres	6									
Total des affectations	7									
Solde au 31 décembre 1985	8	6 073	49 441	39 497						151 287

(*) Les montants inscrits dans cette colonne doivent égaler ceux paraissant à l'état de la variation des soldes disponibles de règlements d'emprunt fermés, page 21.

ANNEXE I

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ANNEXE J

7 3 2 5
CODE GÉOGR.

0 3 9

VARIATION DE L'ACTIF À LONG TERME

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

CLASSIFICATION		Actifs au 1er janvier 1985 (1)	Augmentations: Règlements d'emprunt fermés (+) (2)	Augmentations: Autres augmentations (+) (3)	Diminutions (−) (4)	Actifs au 31 décembre 1985 (5)
ACTIFS IMMOBILISÉS						
Travaux de génie	1	13 197 835	.....	64 308	.....	13 262 143
Bâtiments	2	4 589 358	.....	.....	21 700	4 567 658
Terrains	3	279 468	.....	.....	.....	279 468
Matériel et véhicules	4	1 743 933	.....	227 854	26 577	1 945 210
Ameublement	5	507 191	.....	28 724	.....	535 915
Réseau d'électricité	6	.....	.....	.....	.....	.....
ACTIFS IMMOBILISÉS SUJETS À LA REVENTE						
Propriétés acquises pour non paiement de taxes	7	24 436	.....	4 429	4 288	24 577
Terrains acquis à des fins de rénovation urbaine	8	.....	.....	.....	.....	.....
Immeubles de la réserve foncière	9	.....	.....	.....	.....	.....
Immeubles industriels municipaux	10	.....	.....	.....	.....	.....
CRÉANCES À LONG TERME						
Prêts à l'O.M.H.	11	.....	.....	.....	.....	.....
Prêts sur immeubles industriels municipaux	12	.....	.....	.....	.....	.....
Autres créances	13					
TOTAL	14	20 342 221		325 315	52 565	(*) 20 614 971

Analyse des « autres augmentations » (col. 3)

Provenant de:		
Fonds d'administration		
Dépenses en immobilisations à même les recettes	15	320 886
Propriétés acquises pour non-paiement de taxes	16	4 429
Créances à long terme	17	.....
Fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	18	.....
Fonds de roulement	19	.....
Engagements de crédit	20	.....
Autres sources	21	
TOTAL	22	325 315

(*) Doit égaler le total de l'actif à l'état de l'actif à long terme, page 22.

Municipalité ..... VILLE DE MIRABEL .....

7	3	2	5		0	4	0

CODE GÉOGR.

DETTE À LONG TERME PAR ÉMISSION

AU 31 DÉCEMBRE 1985

Date de l'émission	Numéros de règlements	Taux d'intérêt	Année d'échéance	Codes* A	Codes* B	1 Montant de l'émission	2 Solde au 1/1/85	Emprunt en 1985 (+) 3 Emprunt initial	Emprunt en 1985 (+) 4 Refinancement	5 Remboursement en 1985 (−)	6 Solde au 31/12/85
OBLIGATIONS											
01-04-69	192-200	8%	1989	1		350 000	50 000				50 000
01-05-75	34-13-192-200-216	9-9½%	1985	1		197 000	155 500			155 500	
01-12-76	34-41-46 10½	-10½%	1986	1		532 000	421 000			20 000	401 000
14-11-77	41-78-28-192-63 à 66-77-79-82-84 9¾	-10%	1987	1		3 105 500	1 651 000			261 000	1 390 000
-04-77	66	10%	1997	5		373 519	311 697			12 703	298 994
-05-77	66	9¾%	1997	2		587 332	495 124			19 344	475 780
-05-77	41	9¾%	1997	2		22 526	21 225			267	20 958
-05-77	63-65	10 3/8	1997	2		21 447	18 080			706	17 374
-11-68	212	6 3/8	2008	2		192 020	163 121			3 011	160 110
10-09-79	93-950116-121-122-123-124-136-192-200	10½%	1989	1		2 289 000	2 066 000			60 000	2 006 000
23-10-78	79-88	9-10%	1988	1		787 500	344 000			49 000	295 000
01-09-83	207-209-210-212-226	11%	1988	1		244 000	240 000			5 000	235 000
17-09-84	149-151-152-153-181-188-190 12	-12½%	1989	1		1 279 000	1 279 000			20 000	1 259 000
AUTRES DETTES À LONG TERME											
1971	Dette assumée pour Ste-Thérèse Ouest		1971	5			73 265			12 815	60 450
				TOTAL		9 980 844	7 289 012			619 346	(**) 6 669 666

(*) Code A
1- public (voir code B)
2- S.C.H.L.
3- C.M.Q.
4- S.H.Q.
5- autres organismes

Code B (n'utiliser que pour les émissions en devises étrangères):
US: dollar des États-Unis
FS: franc suisse
DM: mark allemand
YEN: yen (Japon)

(**) Doit égaler le total du passif à l'état de la dette à long terme, page 23.

ANNEXE K

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 4 1
CODE GÉOGR.

ANALYSE DES SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES À RECEVOIR EN PLUSIEURS VERSEMENTS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

	NOM DU MINISTÈRE		NATURE DE LA SUBVENTION (1)	Versement annuel (2)	Nombre d'années à courir (3)	Montant à recevoir[1] (4)	Taux d'actualisation[2] (5)	Valeur actualisée (6)
	Affaires municipales	1	Projet Centre Ville - règlement # 66	200 000	2	400 000	10	347 107
		2	Aqueduc et égouts - règlement # 66	74 971	2	149 942	10	130 115
	Environnement	3						
		4						
		5						
	Transports	6						
		7						
		8						
	Loisir, chasse et pêche	9						
		10						
		11						
	Autres (spécifier)	12						
		13						
		14						
		15						
		16		TOTAL		549 942		(*) 477 222

(*) Doit égaler le montant inscrit à la ligne 5 de l'état de la dette à long terme. Pour plus de détails, voir le « Guide du rapport financier et du cahier des prévisions budgétaires »; on y trouvera également un tableau des facteurs d'annuité.
(1) On ne doit inclure que les montants relatifs à des subventions confirmées officiellement et applicables au rachat de dettes à long terme.
(2) Inscrire le taux de l'émission d'obligations relative à l'objet de la subvention. Si plus d'un taux, utiliser le plus élevé.

Municipalité: ..... VILLE DE MIRABEL .....
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 4 2
CODE GÉOGR.

FONDS DE ROULEMENT
ANALYSE DU CAPITAL ENGAGÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

	RÉSOL. NO.	ENGAGEMENTS					VARIATION DES ENGAGEMENTS			
		OBJET		Date	Durée	Montant	Solde au 1/1/85	Engagements en cours d'année (+)	Engagements annulés ou échus (-)	Solde au 31/12/85
		1 Description	Code(1)	2	3	4	5	6	7	8
1	446-08-82	Centre culturel St-Canut								
2		(Règlement # 240)	B	26-08-82	5 ans	150 000	90 000		30 000	60 000
3	280-05-84	Machinerie	B	25-05-84	5 ans	55 917	55 917		11 183	44 734
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16	TOTAL						145 917		41 183	(*) 104 734

(*) Doit égaler le montant à la ligne 10 du bilan du fonds de roulement.
(1) Classifier l'objet de l'engagement au moyen du code suivant:
A: financement provisoire
B: financement d'immobilisations

ANNEXE M

Municipalité: VILLE DE MIRABEL

7 3 2 5 | 0 4 3
CODE GÉOGR.

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DE LA VALEUR COMPTABLE DES TERRAINS NON VENDUS
AU 31 DÉCEMBRE 1985

DESCRIPTION		Règl. No:		Règl. No:		Règl. No:		Règl. No:		COÛT TOTAL
		Superficie	Coût	Superficie	Coût	Superficie	Coût	Superficie	Coût	
TERRAINS NON VENDUS AU 1er JANVIER 1985	1									
Achats de terrains en 1985	2									
TOTAL (lignes 1 et 2)	3		A							A
Moins: Superficie utilisée pour rues en 1985	4									
Superficie disponible pour revente	5	B								
DÉDUIRE:										
Terrains vendus en 1985	6									
Terrains utilisés à des fins municipales en 1985	7									
Total (lignes 6 et 7)	8	C	D							D
TERRAINS NON VENDUS AU 31 DÉCEMBRE 1985										
Superficie (B − C)	9									
Coût unitaire (A ÷ B)*	10									
Valeur comptable (A − D)	11									(**)

ANNEXE N-1

(*) Le coût unitaire doit être calculé par règlement.
(**) Doit égaler le montant au poste « immeubles industriels municipaux » à l'état de l'actif à long terme (ligne 10 page 22)

Municipalité: .....VILLE DE MIRABEL.....
(Nom officiel)

7 3 2 5 — CODE GÉOGR. — 0 4 4

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DES VENTES DE TERRAINS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Règl. no (achat)	NOM DE L'ACHETEUR 1	Date d'approbation M.I.C.T. 2	Superficie vendue 3	Prix de vente 4	Ventes en 1985	
					À crédit 5	Au comptant 6
	À des fins industrielles ou commerciales:					
	À d'autres fins (art. 12, L.R.Q., c. I-0.1):					
TOTAL						

ANNEXE N-2

Municipalité: VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 4 5
CODE GÉOGR.

ANNEXE N-3

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
VARIATION DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

Règl. N°	NOM DE L'EMPRUNTEUR (1)	Date de l'échéance (2)	Montant du prêt (3)	Solde non échu au 1/1/85 (4)	Nouveaux prêts(1) (5)	Montants échus durant l'année (6)	Solde non échu au 31/12/85 (7)
TOTAL							(*)

(*) Doit égaler le montant au poste « créances à long terme — prêts sur immeubles industriels municipaux », à l'état de l'actif à long terme (ligne 12 de la page 22).
(1) Le total de cette colonne doit être égal à celui de la colonne 5 de l'annexe N-2.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL

(Nom officiel)

ANNEXE N-4

7 | 3 | 2 | 5
CODE GÉOGR.

0 | 4 | 6

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
ANALYSE DES ENGAGEMENTS NON ÉCHUS

AU 31 DÉCEMBRE 1985

Règl. No	Dépenses autorisées 1	DESCRIPTION 2	Engagements non échus au 31/12/85		
			3 Capital	4 Intérêts	5 Total
TOTAL					

Municipalité: VILLE DE MIRABEL ANNEXE N-5
(Nom officiel)

7	3	2	5
CODE GÉOGR.			

0	4	7

IMMEUBLES INDUSTRIELS MUNICIPAUX
RECETTES REPORTÉES
AU 31 DÉCEMBRE 1985

A - ENGAGEMENTS NON ÉCHUS AU 31 DÉCEMBRE 1985 (total de la colonne 5 de l'annexe N-4)	1	(A)
B - RECETTES DISPONIBLES POUR LE PAIEMENT DES ENGAGEMENTS NON ÉCHUS		
Recettes reportées au 1er janvier 1985, provenant de cessions d'immeubles industriels municipaux	2	.....
Plus:		
Cessions en 1985		
ventes au comptant[1]	3	.....
versements échus sur ventes à crédit[2]	4	.....
intérêts sur ventes à crédit	5	
Total partiel	6	.....
Moins:		
Recettes affectées au paiement des engagements échus en 1985, telles qu'établies à la ligne 15 ci-dessous	7	
Recettes disponibles au 31 décembre 1985[3]	8	(B)
C - RECETTES REPORTÉES AU 31 DÉCEMBRE 1985		
Le moindre de A ou B	9	(C)

Calcul des recettes affectées au paiement des engagements échus en 1985:

Service de la dette relative aux immeubles industriels municipaux pour 1985		10	.....
Moins:			
Taxe spéciale imposée en 1985	.....	11	
Recettes de location d'immeubles industriels municipaux en 1985, déduction faite des coûts d'administration et d'entretien		12	
ligne 11 + ligne 12		13	
Total des engagements échus et non autrement compensés en 1985		14	
Recettes à reporter à la ligne 7:			
Le moindre du montant à la ligne 14 et du montant à la ligne 6		15	

(1) Doit égaler le total de la colonne 6 de l'annexe N-2.
(2) Doit égaler le total de la colonne 6 de l'annexe N-3.
(3) Tout excédent de B sur C de même que le montant inscrit à la ligne 7 sont des recettes de l'exercice et doivent être portés à l'état des recettes et dépenses, au poste « cessions d'actifs immobilisés — immeubles industriels municipaux ».

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Municipalité ..... VILLE DE MIRABEL ..... | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 4 | 9 |
(Nom officiel)

CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

A) RECETTES FISCALES[1]

Total des recettes fiscales inscrites à la ligne 11 de l'état des recettes et dépenses, page 8 (voir exclusions ci-après)		1	4 104 986
Ajouter:			
Remboursements de taxes d'années antérieures[2], si déduits des recettes fiscales de 1985		2	
total partiel		3	4 104 986
Déduire:			
— Taxes d'affaires inscrites aux lignes 8 et 9 de l'état des recettes et dépenses, page 8	4 498 578		
— Taxes imposées pour un exercice antérieur et prélevées en 1985[3]	5 9 746		
— Partie des taxes qui fait l'objet d'un crédit:			
— distribution de surplus aux contribuables	6		
— prime ou subvention versée aux contribuables	7		
— tout autre crédit de taxes, à l'exclusion de l'escompte accordé en vertu des articles 481, LCV[4] et 1007, CM[5]	8 8 380	9	516 704
Montant admissible des recettes fiscales aux fins de calcul du taux global de taxation		10	3 588 282

EXCLUSIONS

Le montant inscrit à la ligne 11 de l'état des recettes et dépenses ne doit comprendre aucune des recettes décrites ci-dessous (la municipalité doit indiquer si chacune des recettes a été effectivement exclue, le cas échéant):

		Exclu	S.O.
— compensations pour services municipaux imposées en vertu des articles 205* et 206* aux propriétaires de certains immeubles non imposables	11	☐	☒
— taxes foncières imposées en vertu du premier alinéa de l'article 208* au locataire ou occupant d'un immeuble appartenant au gouvernement du Canada, à une entreprise de celui-ci ou au gouvernement du Québec — voir note ci-dessous	12	☒	☐
— compensations pour services municipaux à l'égard d'un immeuble non imposable visé au paragraphe 1, 1.1 ou 2.1 de l'article 204*	13	☒	☐
— sommes provenant de services rendus non reliés à un règlement d'imposition	14	☐	☒
— sommes reçues en vertu des articles 433, LCV[4] et 562, CM[5]	15	☐	☒
— permis ou compensations imposés en vertu de l'article 231* au propriétaire ou à l'occupant d'une roulotte	16	☐	☐
— taxes foncières spéciales imposées en vertu de l'article 553*	17	☐	☒
— taxes imposées aux contribuables d'une autre municipalité	18	☐	☒
— partie des taxes foncières sur la valeur, qui fait l'objet d'un crédit accordé à certaines catégories de contribuables en vertu des articles 542.3, LCV[4] et 1010, CM[5]	19	☐	☒
— sommes provenant du gouvernement du Québec en vertu des articles 210*, 230*, 254*, 259* et 260*	20	☒	☐
— sommes provenant du gouvernement du Canada en vertu de la Loi de 1980 sur les subventions aux municipalités (S.C. 29 Eli, c. 37)	21	☒	☐
— sommes provenant d'une entreprises du gouvernement du Canada pour tenir lieu de taxes municipales (S.C. 29 Eli, c. 37)	22	☒	☐

(1) Les recettes fiscales comprennent à la fois les taxes proprement dites et les compensations pour services municipaux imposées par la municipalité.
(2) Il s'agit des remboursements de taxes autres que des taxes d'affaires.
(3) Y compris les taxes prélevées en vertu du paragraphe 1 de l'article 219*.
(4) Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c. C-19).
(5) Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27.1).
* Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1).

Note: Sauf les expropriés - locataires qui, dans le contexte particulier de l'assiette d'imposition de Ville de Mirabel, sont présumés propriétaires.

Municipalité VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) — CODE GEOGR. 7 3 2 5 / 0 5 0

CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(suite)

B) ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES

		Augmentation	Diminution	
Évaluation des immeubles imposables selon le rôle déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984*				319 072 965
Ajouter ou déduire les modifications au rôle prenant effet le 1er janvier 1985:				
— Modifications apportées avant le 1er janvier 1985	2		3 ( )	
Variation nette (ligne 2 moins ligne 3)				4 207 300
				319 280 265
— Modifications rétroactives au 1er janvier 1985 et apportées avant la préparation du rapport financier 1985	5	6 697 500	6 (3 528 400)	
Variation nette (ligne 5 moins ligne 6)				7 3 169 100
Évaluation des immeubles imposables au 1er janvier 1985 (doit correspondre au montant inscrit à la ligne 1 de la page 51 du rapport financier)				8 322 449 365

C) CALCUL DU TAUX GLOBAL

Montant de recettes inscrit à la ligne 10 de la section A	9	3 588 282
Montant d'évaluation inscrit à la ligne 8 de la section B	10	322 449 365
Taux global de taxation de 1985 (ligne 9 ÷ ligne 10 × 100 $)	11	1,1128 / 100 $(1)

* Par exception, la date limite pour le dépôt du rôle peut être différente en vertu de l'article 71 de la Loi sur la fiscalité municipale.

(1) Taux arrondi à la 4e décimale près.

Municipalité: ...VILLE DE MIRABEL.....
(Nom officiel)

RAPPORT DU VÉRIFICATEUR
SUR LE CALCUL DU TAUX GLOBAL DE TAXATION

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(Loi sur les cités et villes, art. 108.2, par. 2°; Code municipal du Québec, art. 966.2, par. 2°)

Aux membres du conseil,

Conformément à l'article 108.2 de la Loi sur les cités et villes, nous avons vérifié le calcul du taux global de taxation de la VILLE DE MIRABEL pour l'exercice clos le 31 décembre 1985 établi conformément aux règlements adoptés en vertu de l'article 262 de la Loi sur la fiscalité municipale. Notre vérification a été effectuée selon les normes de vérification généralement reconnues et a comporté, par conséquent, les sondages et autres procédés que nous avons jugés nécessaires dans les circonstances.

A notre avis, le calcul du taux global de taxation de la ville pour l'exercice clos le 31 décembre 1985 est établi conformément aux règlements précités.

MALLETTE, BENOIT, BOULANGER, RONDEAU & ASSOCIES

NOM DU VÉRIFICATEUR: Raymond M. Rouleau, c.a.

DATE: 20 juin 1986

SIGNATURE

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel)

CODE GÉOGR. 7325 052

ÉVALUATION ET POPULATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE AU 1er JANVIER 1985(1)

Immeubles imposables			
Total de l'évaluation des immeubles imposables	1		322 449 365
Immeubles non imposables			
Gouvernement du Canada	2	154 314 100	
Entreprises du gouvernement du Canada	3	334 600	
Gouvernement du Québec	4	1 300 200	
Réseau des affaires sociales	5	2 422 000	
Cégeps et universités	6	-	
Écoles primaires et secondaires	7	6 527 000	
Fermes et boisés, excédent de 375 $ l'hectare	8	46 790 000	
Autres immeubles non imposables	9	10 262 500	
Total de l'évaluation des immeubles non imposables	10		221 950 400
Total du rôle d'évaluation foncière au 1er janvier 1985	11		544 399 765
Facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière*	12		1,04

SOMMAIRE DU RÔLE DE LA VALEUR LOCATIVE AU 1er JANVIER 1985(2)

Places d'affaires imposables	13	8 309 600
Places d'affaires non imposables	14	89 900
Total du rôle de la valeur locative au 1er janvier 1985	15	8 399 500
Facteur comparatif du rôle de la valeur locative*	16	1,37

POPULATION

Population permanente	17	14 500
Population saisonnière	18	1 500
Nombre d'unités de logement	19	4 366

(1) Il s'agit du rôle qui a servi de base à l'imposition des taxes de 1985, c'est-à-dire celui déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984, et mis à jour au 1er janvier 1985 en tenant compte des modifications rétroactives à cette date apportées au rôle avant la préparation du rapport financier (par exception, la date de dépôt peut être différente en vertu de l'article 71 de la Loi sur la fiscalité municipale).

(2) Il s'agit du rôle aux fins d'imposition de la taxe d'affaires de 1985 et de la compensation tenant lieu de cette taxe.

(*) Il s'agit du facteur comparatif mentionné à l'article 264 de la Loi sur la fiscalité municipale, L.R.Q., c. F-2.1.

Important: Avant de remplir cette feuille, consulter le « Guide du rapport financier et du cahier de prévisions budgétaires » concernant la définition des catégories d'immeubles.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL | 7 3 2 5 (CODE GÉOGR.) | 0 5 3

CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE AUX FINS DE LA PÉRÉQUATION DE 1986

IMPORTANT: Ce tableau doit être rempli par toutes les municipalités sans exception.

		Valeur au rôle au 1er janvier 1985[1] (1)	%	Richesse foncière (2)
Évaluation des immeubles imposables[2]	1	322 449 365	100%	322 449 365
Évaluation des immeubles non imposables				
Immeubles sujets aux compensations tenant lieu de taxes				
Gouvernement du Canada[3] [4]	2	154 314 100	...%	154 314 100
Entreprises du gouvernement du Canada[3] [4]	3	334 600	...%	334 600
Gouvernement du Québec[5]	4	1 300 200	100%	1 300 200
Réseau des affaires sociales[6]	5	2 422 000	80%	1 937 600
Cégeps et universités[7]	6	-	80%	-
Écoles primaires et secondaires[8]	7	6 527 000	50%	3 263 500
Fermes et boisés (partie non imposable)	8	46 790 000	100%	46 790 000
Immeubles visés par le 1er alinéa de l'article 208*				
Gouvernement du Canada[3]	9		100%	
Entreprises du gouvernement du Canada[3]	10		100%	
Gouvernement du Québec[5]	11		100%	
total des lignes 1 à 11 (col. 1)	12	534 137 265		
total des lignes 1 à 11 (col. 2)	13			530 389 365
Évaluation équivalant à la capitalisation de certaines recettes selon le taux global de taxation non uniformisé de 1985[9]	14			
Total de la richesse foncière non uniformisée (ligne 13 + ligne 14)	15			530 389 365
Richesse foncière uniformisée (Ligne 15 × facteur comparatif[10] de 1985)	16			551 604 940

CERTIFICAT DU TRÉSORIER OU DU SECRÉTAIRE-TRÉSORIER

Je, soussigné ROBERT PICHE (nom) TRESORIER (fonction)

déclare que les renseignements fournis ci-dessus concernant la richesse foncière uniformisée de la municipalité aux fins de la péréquation de 1986 sont exacts.

Signature Robert Piche Date 86-06-27

(1) Il s'agit du rôle qui a servi de base à l'imposition des taxes de 1985, c'est-à-dire celui déposé entre le 15 août et le 15 septembre 1984, et mis à jour au 1er janvier 1985, en tenant compte des modifications rétroactives à cette date apportées au rôle avant la préparation du rapport financier.
(2) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 1 page 52.
(3) Le total des valeurs au rôle aux lignes 2 et 9 doit égaler le montant à la ligne 2, page 52; le total des valeurs au rôle aux lignes 3 et 10 doit égaler le montant à la ligne 3, page 52.
(4) Inscrire dans la colonne 2 la partie d'évaluation à l'égard de laquelle des compensations tenant lieu de taxes sont versées par le gouvernement du Canada ou ses entreprises; cette partie correspond à la proportion décrite au paragraphe 3f de l'article 36 du Règlement sur la participation gouvernementale au financement des corporations municipales, appliquée à l'évaluation non uniformisée des immeubles de ces organismes.
(5) Le total des valeurs au rôle aux lignes 4 et 11 doit égaler le montant à la ligne 4 de la page 52, moins la partie de ce montant non visée par le 1er alinéa de l'article 255*.
(6) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 5 page 52.
(7) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 6 page 52.
(8) Doit correspondre au montant inscrit à la ligne 7 page 52, moins l'évaluation des immeubles d'une commission scolaire non compensés en vertu du 4e alinéa de l'article 255*.
(9) Inscrire à la ligne 14 le résultat du calcul ci-dessous:

Recettes de 1985 provenant de l'article 222* (ligne 23 de la page 29) .....
Recettes de 1986 provenant du 2e alinéa de l'article 230* _____
Total (A) _____

$$\frac{(A) \times 100}{\text{taux global de taxation non uniformisé de 1985}} = \text{_____}$$ (à reporter à la ligne 14)

(10) Il s'agit du facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière mentionné à l'article 264*.
(*) Loi sur la fiscalité municipale, L.R.Q., c. F-2.1.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel)

CODE GÉOGR. 7 3 2 5

0 5 4

TAUX DES TAXES EN VIGUEUR EN 1985

DESCRIPTION	TAUX	MODE D'IMPOSITION	
		CODE*	Si code 7: Préciser
Foncière générale	0,90	1	
Répartitions locales			
Taux maximum	31,26	3	
Taux minimum	2,30	3	
Eau			
Résidentiel	115,00 $	4	
Commercial	0,143	5	
Taxes d'affaires			
Selon la valeur locative	6%	6	

* Codes du mode d'imposition: 1- du 100 $ d'évaluation; 2- du mètre carré; 3- du mètre linéaire; 4- tarif fixe (compensation); 5- du 1 000 litres; 6- % de la valeur locative; 7- autres

On trouvera dans le « Guide du rapport financier et du cahier de prévisions budgétaires » une table de conversion au système métrique.

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GEOGR. | 0 | 5 | 5 |

DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS[1]

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

RÉPARTITION DES DÉPENSES SELON LA NATURE DE L'ACTIF

CLASSIFICATION DES DÉPENSES		Coûts de construction[2] 1	Acquisition d'actifs déjà existants[3] 2	TOTAL 3
Travaux de génie				
Chemins, rues, trottoirs, éclairage	1	223 003	64 308	287 311
Traitement des eaux	2			
Réseaux d'eau et d'égouts	3	2 166 692		2 166 692
Autres travaux de génie	4			
Bâtiments	5			
Édifices administratifs	6			
Édifices communautaires	7		25 816	25 816
Terrains[4]	8		227 854	227 854
Matériel et véhicules	9		28 724	28 724
Ameublement	10			
Autres	11	2 389 695	346 702	2 736 397
TOTAL				

RÉPARTITION DES DÉPENSES SELON LES MODES DE FINANCEMENT

MODES DE FINANCEMENT		TOTAL 4
Financement provisoire[5]	12	917 125
Financement permanent	13	
Emprunts à long terme	14	320 886
Recettes courantes	15	861 901
Subventions	16	636 485
Autres modes de financement permanent	17	2 736 397
TOTAL		

(1) On doit regrouper dans cette annexe toutes les dépenses de l'année relativement à l'acquisition de biens ou l'exécution de travaux en capital, quel que soit leur mode de financement et peu importe qu'elles aient été portées ou non à l'état de l'actif à long terme.

(2) S'ajoutent aux coûts de construction les frais de préparation d'emplacements et les améliorations apportées au terrain, mais non le coût du terrain lui-même. Ces coûts se rapportent à la fois aux nouvelles constructions et aux rénovations en vue d'accroître la capacité de production, la productivité ou la vie utile d'actifs déjà existants.

(3) Dans le cas d'un terrain, on n'y inscrit que le coût d'acquisition proprement dit; les frais de préparation d'emplacement et les améliorations apportées au terrain doivent figurer dans la colonne « coûts de construction ».

(4) Il s'agit de tous les terrains sauf ceux utilisés pour les chemins et rues, les parcs publics, les terrains de jeux, les parcs de stationnement et les dépotoirs; ceux-ci appartiennent à la catégorie des travaux de génie.

(5) Comprend tout mode de financement autre que du financement permanent (emprunts provisoires, créditeurs, etc.).

Municipalité: VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 5 | 6 |

QUESTIONNAIRE

EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 1985

(à remplir par le trésorier)

1. À quelle date a été déposé au conseil le rapport financier dressé sur le formulaire fourni par le ministre des Affaires municipales, pour l'exercice terminé le 31 décembre 1985?

	AN	MS	JR
1	86	07	02

2. Le vérificateur a-t-il été nommé pour l'exercice se terminant le 31 décembre 1986?

Si oui, indiquer les nom et adresse

Nom Mallette, Benoit, Boulanger, Rondeau & Associés

Adresse 420, Place du Marché

Saint-Jérôme, Qc J7Z 2B2

	OUI	NON	S.O.
2	x		

3. Quels fonds spéciaux la municipalité maintient-elle?

	OUI	NON
a) Fonds de roulement	x	
b) Fonds d'amortissement		x
c) Fonds d'administration du réseau d'électricité		x
d) Autres (préciser)		
Fonds réservé pour parcs et terrains de jeux	x	
Fonds de promotion de la construction domiciliaire	x	

4. Les engagements et les passifs éventuels ont-ils été divulgués dans les états financiers?

a) Congés de maladie accumulés			x
b) Déficit actuariel du régime de retraite	x		
c) Poursuites	x		
d) Contestations d'évaluation (note 4c)	x		
e) Pertes sur change non matérialisées			x
f) Autres	x		

5. Les états financiers ont-ils été préparés par le personnel de la municipalité?

	OUI	NON
		x

Municipalité VILLE DE MIRABEL
(Nom officiel)

7 3 2 5 | 0 5 7
CODE GÉOGR.

6. La municipalité a-t-elle conclu des ententes(1) intermunicipales? 1 [x] OUI 2 [ ] NON Si oui, indiquer la nature (√) et remplir.

a) Prestation de services 3 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Municipalité venderesse*	Municipalités clientes*
Achat d'eau potable de la Ville de St-Jérôme	87-12-31	Ville de Saint-Jérôme	Ville de Mirabel
et de la Ville de Saint-Antoine	85-12-31	Ville de Saint-Antoine	Ville de Mirabel

b) Délégation de pouvoir 4 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Municipalité mandataire*	Municipalités mandantes

c) Régie intermunicipale 5 [ ]

Objet de l'entente	Date d'échéance	Nom de la régie	Municipalités membres

(1) Toutes les ententes intermunicipales doivent être approuvées par le ministre des Affaires municipales.
(*) Municipalité locale, MRC ou communauté, selon le cas.

Municipalité VILLE DE MIRABEL (Nom officiel) | 7 | 3 | 2 | 5 | CODE GÉOGR. | 0 | 5 | 8 |

7. Est-ce que toutes les ententes intermunicipales conclues après le 1er janvier 1980 ont reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales? [x] OUI [ ] NON
   Si non, préciser celles qui n'ont pas été approuvées par le ministre.

8. La municipalité fournit-elle de l'eau directement à des personnes hors de ses limites territoriales? (art. 443, LCV et art. 561, CM*) [ ] OUI [x] NON
   Si oui, indiquer la municipalité à laquelle appartiennent ces personnes ainsi que le montant et le traitement comptable de la recette découlant de ce service.

9. La municipalité fournit-elle d'autres services directement à des personnes hors de ses limites territoriales? [ ] OUI [x] NON
   Si oui, préciser la nature du service, la municipalité à laquelle appartiennent les personnes desservies et en vertu de quel pouvoir la municipalité procède ainsi. Préciser le traitement comptable de la recette qui en découle.

(*) Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27.1).

M[illegible]cipalité ..... VILLE DE MIRABEL .....
(Nom officiel)

CODE GÉOGR. 7 3 2 5 | 0 5 9

10. Existe-t-il des organismes affiliés juridiquement à la municipalité et bénéficiaires de contributions ou de transferts de celle-ci (MRC, communauté urbaine, organisme de transport en commun, office municipal d'habitation, etc.)? [x] OUI [ ] NON
Si oui, remplir le tableau ci-dessous.

Nom de l'organisme	Nature de la contribution ou du transfert et autres modalités
Office municipal d'habitation	Contribution financière égale à 10% du déficit d'opérations.
M.R.C. Mirabel	Contribution pour fins d'opérations.

11. La municipalité a-t-elle contracté des engagements financiers envers des organismes autres que ceux mentionnés au point précédent (cautionnements, etc.)? [x] OUI [ ] NON
Si oui, remplir le tableau ci-dessous.

Nom de l'organisme	Nature de l'engagement et autres modalités
Réseau de plein air "La Mirabelle inc."	Endossement d'un emprunt bancaire de cet organisme pour un montant maximum de 5 625 $.

Municipalité VILLE DE MIRABEL | 7 | 3 | 2 | 5 | | 0 | 6 | 0 |
(Nom officiel) CODE GÉOGR.

12. Si la municipalité est membre d'une régie intermunicipale, à quels montants s'établissaient au 31 décembre 1985:

a) sa quote-part de la dette à long terme de la régie?

b) sa quote-part de la valeur actualisée des subventions applicables à la dette à long terme de la régie?

Nom de la régie intermunicipale		Quote-part de la dette 1	Quote-part de la valeur actualisée des subventions* 2
.....	1	.....	.....
.....	2	.....	.....
.....	3	.....	.....
.....	4		
TOTAL	5		

13. Au 31 décembre 1985, la municipalité avait-elle contracté la totalité des emprunts à long terme approuvés jusqu'à ce jour? ☐ OUI ☒ NON

Si non, remplir le tableau ci-dessous.

RÈGL. NO	Emprunts à long terme approuvés et non entièrement contractés			Subventions relatives à ces emprunts			
	Année d'approbation 1	Emprunt total approuvé 2	Montant non emprunté au 31/12/85 3	Provenance 4	Subvention applicable au montant non emprunté: Versement annuel(1) 5	Nombre d'années 6	Valeur actualisée au 31/12/85* 7
281	84	113 000	113 000				
285	84	54 000	54 000				
301	84	1 350 000	1 350 000	Ministère de l'Industrie et du commerce (note plus bas)			748 000
303	84	240 000	240 000				
306	84	85 000	85 000				
307	84	330 000	330 000				
312	84	60 000	60 000				
314	84	85 000	85 000				
315	84	550 000	550 000				
335	85	55 000	55 000				
342	85	55 000	55 000				
343	85	95 000	95 000				
347	85	40 000	40 000				
		TOTAL	3 112 000				

(*) Pour le calcul de la valeur actualisée d'une subvention, voir l'annexe L et consulter le « Guide du rapport financier et du cahier des prévisions budgétaires ».

(1) On doit inscrire directement dans la colonne 7 le montant d'une subvention payable en un seul versement.

Note: Règlement 301 - Coût autorisé des travaux 1 850 000 $
financé par l'intéressé 500 000
1 350 000
Subvention du M.I.C. 748 000
Solde à financer par obligations (montant non emprunté au 31-12-85) 602 000 $